

Gaceta Sindical

Confederación Sindical de CCOO

Edición especial nº 116 SEPTIEMBRE 2012

CCOO

Desde la creación de la Sociedad Cooperativa Vitra, CCOO ha desarrollado cerca de 33.000 viviendas en todo el Estado

La apuesta de CCOO para promover la vivienda social y protegida



■ Desde la creación de la Sociedad Cooperativa **VITRA**, el sindicato CCOO ha desarrollado casi 33.000 viviendas en todo el Estado, que la sitúan como la mayor promotora de vivienda social en España, en inmejorables condiciones de relación calidad-precio. El principal objetivo de **VITRA** es facilitar el acceso a la vivienda a los trabajadores y trabajadoras. Para ello, realiza su actividad sin ánimo de lucro, lo que supone un importante ahorro en el coste real de las viviendas.

Hace 24 años, CCOO impulsó la creación y el desarrollo de la Cooperativa **VITRA**, con el objetivo de facilitar el acceso a la vivienda de las personas trabajadoras.

VITRA, por tanto, es la apuesta de CCOO dentro del ámbito de actuación de la vivienda social y protegida, para facilitar el acceso a una vivienda en condiciones más asequibles que las proporcionadas por el mercado, sin que por ello la calidad de las promociones se vea afectada.

El carácter social de la actuación de **VITRA**, y de CCOO, en la promoción de viviendas se basa en el sistema cooperativo por ser el más participativo y, fundamentalmente, porque realiza su actividad sin ánimo de lucro. Esto supone un importante ahorro, al eliminar el beneficio del promotor y garantizar el resultado del coste real de las viviendas.

Desde el primer momento, estuvo claro

que el desarrollo cooperativo exigía un instrumento de gestión que hiciera viable el proyecto. Por ello, **VITRA** se dotó de los mecanismos necesarios, creándose **GPS GESTION SA**; una empresa de la economía social, de titularidad confederal del propio sindicato.

GPS desarrolla este proyecto para hacer realidad la edificación de miles de viviendas para los trabajadores, y ha logrado ser el instrumento que acredita rigor profesional, solvencia y eficacia para conseguir que el objetivo social se conjugue con la calidad.

Con una experiencia de 24 años en el mercado inmobiliario, **VITRA** es, a día de hoy, el más importante grupo de cooperativas de viviendas protegidas del país. Las cifras así lo avalan. Las casi 33.000 viviendas desarrolladas en todo el país sitúan a **VITRA** como el primer promotor de vivienda social



La cooperativa **VITRA**, promovida por CCOO, pone a tu disposición viviendas en inmejorables condiciones de calidad y con unos precios ajustados a la crisis



César López.
SECRETARIO
CONFEDERAL
ASESORAMIENTO
Y SERVICIOS
DE CCOO

y las más de 240 promociones en todo el Estado la han consolidado como primer referente en la promoción de viviendas de protección pública.

Tras estas cifras se encuentran miles de hogares y familias. Miles de trabajadores y trabajadoras que han podido materializar sus aspiraciones a un hogar, a través de las cooperativas **VITRA**.

Son las parejas jóvenes, menores de treinta y cinco años, las que componen la gran mayoría de adjudicatarios de viviendas **VITRA**. Sin olvidar también los muchos puestos de



trabajo generados en la construcción y empresas relacionadas con el sector; contribuyendo así a incrementar la actividad económica y el empleo.

Desde CCOO nos sentimos orgullosos del proyecto impulsado en su día en el terreno de la vivienda social y protegida y del trabajo realizado por **VITRA y GPS**, que se refleja en las miles de viviendas construidas a precios muy inferiores a los del mercado; que ha influido en la dinamización de la vivienda social y protegida, del movimiento cooperativo y de la economía social, y ha ayudado a racionalizar y hacer transparente el precio real de la vivienda.

A continuación os informamos de las viviendas disponibles ya construidas, como de las promociones que se encuentran en diferentes fases de desarrollo. También queremos recordar que **hasta el 31 de diciembre de 2012 la adquisición de una vivienda tiene un tratamiento fiscal más favorable: IVA al 4% y desgravación por compra de vivienda.**

ATLANTIS
seguros

el servicio
asegurador de **CCOO**

ATLANTIS Hogar, el mejor seguro
con los servicios domésticos más
innovadores.



**Todo
en Uno**

- Tu hogar y tus bienes 100% protegidos ante cualquier imprevisto: incendio, robo, escapes de agua, rotura de cristales...
- Servicios innovadores, tales como reparadores a domicilio y Teleasistencia Informática.

Condiciones exclusivas para afiliados/as

Infórmate en: **901 500 400 / 93 496 47 97**

UNAS VIVIENDAS EN INMEJORABLES CONDICIONES DE CALIDAD-PRECIO

Las viviendas promovidas y entregadas por **VITRA** en todo el Estado son una muestra de que la calidad no es incompatible con unos precios reducidos.

VITRA analiza cada detalle para que las futuras viviendas tengan un alto nivel de habitabilidad, de funcionalidad y de perdurabilidad. En **VITRA** cuidamos tanto la calidad del proyecto arquitectónico, como la ejecución del mismo; mediante una selección rigurosa de la dirección facultativa y de la contratación de la constructora.

Ponemos énfasis en los elementos más visibles de cada edificio, como son el diseño de fachada y la arquitectura interior. Pero también en "lo que no se ve": la estructura del edificio y la calidad de los materiales empleados.

VITRA establece un seguimiento pormenorizado, a través de organismos técnicos homologados y de laboratorios de control de calidad.

... Y CON GARANTÍAS

■ **Las cuentas claras.** Cada promoción tiene independencia patrimonial y contable. Sus cuentas se auditan y se someten para su aprobación en la asamblea de socios.

■ **Seguro de diez años.** **VITRA** entrega junto con las viviendas la póliza de un seguro que garantiza el resarcimiento de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y estabilidad del edificio. Este seguro de garantías básicas se completa con otras complementarias, como la impermeabilización de cubiertas, terrazas, tejados y fachada, resistencia mecánica y estabilidad de fachadas no portantes. Dicho seguro revaloriza automáticamente la suma asegurada.

■ **Máxima comodidad.** A la hora de entrar en su vivienda, **VITRA** se esfuerza para que todos los trámites le resulten de la máxima comodidad; facilitando, personalmente a cada uno de los socios, trámites y requisitos administrativos: gestión de las ayudas públicas a las que tuviera derecho, formación de las comunidades de propietarios, trámites de registro y notaría, etc.



Viviendas protegidas disponibles, con garaje y trastero

Asturias. Marqués de San Esteban, 14º. Ofic. 7 - 33206 Gijón (Asturias) Telf.- 985 17 64 81

■ LLAVE EN MANO

AVILÉS - R. Vitra La Magdalena, últimas viviendas de 3 dormitorios.

GIJÓN - R. Vitra Roc es III, en la nueva zona de Rocés, viviendas de 3 dormitorios y 1 dormitorio.

OVEDO - R. Prado de la Vega, muy próxima al nuevo Hospital Central de Asturias, dos últimas viviendas de 3 dormitorios.

POLA DE SIERO - R. Vitra Siero, próxima al Polideportivo Municipal, última vivienda de 2 dormitorios.

■ EN PROMOCIÓN

GIJÓN - R. Vitra Nuevo Gijón, en la zona próxima a zonas comerciales, centros educativos y deportivos, viviendas de 3 dormitorios. Previsión de entrega 2º trimestre 2015.



Castilla La Mancha. Reino Unido, 3 - 2º, Puerta "A" - 45005 Toledo Telf.- 925 25 15 15

■ LLAVE EN MANO

GUADALAJARA- El Fuerte de San Francisco, junto al Parque de San Roque y la Iglesia de San Francisco, viviendas de 3 y 4 dormitorios.

■ EN PROMOCIÓN

TOLEDO- R. Vitra Luz del Tajo, junto al Centro Comercial Luz del Tajo, viviendas de 2 y 3 dormitorios. Previsión de entrega 4º trimestre 2013.

AZUQUECA DE HENARES- R. Los Jardines VII, muy próximas al Polideportivo San Miguel, viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Previsión de entrega 4º trimestre 2012.

Castilla y León. Telf.- 91 322 31 46

■ LLAVE EN MANO

SALAMANCA - R. Vitra El Zurguen, en el nuevo desarrollo urbanístico de Salamanca, viviendas de 1 dormitorio.

VALLADOLID - R. Vitra Arcas Reales, última vivienda de 3 dormitorios.

VALLADOLID - R. Vitra Santos Pílarica, próximo al Paseo Juan Carlos I, viviendas de 3 dormitorios.



Euskadi. Abendaño, 3 Bajo - 01008 Vitoria-Gasteiz (Álava) Telf.- 945 12 33 51

■ EN PROMOCIÓN

LARREIN - R. Vitra Larrein, situado en el Barrio de Salburua, viviendas de 3 dormitorios. Previsión de entrega 4º trimestre 2012.

Navarra. Monasterio de Aberin, 2 - Bajo - 31011 Pamplona Telf.- 948 15 06 03

■ LLAVE EN MANO

PAMPLONA - R. Vitra Artiberri II, en la zona de Berriozar, viviendas de 3 y 4 dormitorios.

RIPAGAINA - R. Vitra Ripagaina, viviendas de 3 dormitorios.

VIANA - R. La Vizcaína, muy próximas al complejo deportivo Príncipes de Viana, viviendas de 3 dormitorios.

■ EN PROMOCIÓN

PAMPLONA - Vitra Lezkairu I, en la zona de Lezkairu, última vivienda de 2 dormitorios. Previsión de entrega 1º trimestre 2013.

Madrid. Cristóbal Bordiú, 33, Escalera D, 1º - 28003 Madrid **Telf.- 91 322 31 51**

■ **LLAVE EN MANO**

ALCALÁ DE HENARES - R. Vitra Espartales, junto al Hospital Universitario Príncipe De Asturias, última vivienda de 2 dormitorios.

ARANJUEZ - R. Jardines de Aranjuez, en la zona de AGFA, viviendas de 2 dormitorios.

RIVAS - R. Vitra Futura, próxima a la nueva estación de Metro Rivas Futura, en la zona del Centro Comercial H2Ocio, viviendas de 1, 2 y 4 dormitorios.

■ **EN PROMOCIÓN**

ALCALÁ DE HENARES - R. Vitra La Garena, junto a la Estación de Cercanías de La Garena y el Centro Comercial Hipercor, viviendas de 2 y 3 dormitorios. Previsión de entrega 3º trimestre 2014.

COLMENAR VIEJO - R. Yelmo, junto a la Plaza de Toros, viviendas de 2 y 3 dormitorios. Previsión de entrega 4º trimestre 2013.

GETAFE - R. Vitra Parque Buenavista, muy próximos a la estación de metro Conservatorio (línea 12), viviendas de 1 y 3 dormitorios. Previsión de entrega 4º trimestre 2012.

VILLERVERDE - R. Vitra Nudo Sur, en los terrenos del "Antiguo Cuartel De Ingenieros", en el entorno de la estación de cercanías de "Puente Alcocer" y las estaciones de metro de "Ciudad de los Angeles" y "Villaverde Bajo", viviendas de 2 y 3 dormitorios.

RIVAS - Vitra Rivas Urbanizaciones, junto al metro Rivas Urbanizaciones, viviendas protegidas con las mejores calidades, piscina, aire acondicionado, preinstalación de domótica y amplias terrazas, viviendas de 3 dormitorios.

RIVAS - R. Vitra Las Colinas, en la zona de Rivas Futura, viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Previsión de entrega 4º trimestre 2013.

SS DE LOS REYES - R. Vitra Fusión, en la zona de Tempranales, vivienda de 2 dormitorios. Previsión de entrega 4º trimestre 2013.



País Valencià Telf.- 91 322 31 46

■ **LLAVE EN MANO**

ELCHE - R. Vitra El Travalón, entre Huerto de Travalón y Ctra. de Santa Pola, viviendas de 2 y 3 dormitorios.

PUERTO DE SAGUNTO - R. Vitra la Pinaeta, en C/ Fausto Caruana nº 10 y 12, viviendas de 2 y 3 dormitorios.

Viviendas libres disponibles, con garaje y trastero

Madrid. Cristóbal Bordiú, 33, Escalera D, 1º - 28003 Madrid **Telf.- 91 322 31 51**

■ **EN PROMOCIÓN**

EMBAJADORES - R. Vitra Madrid Río, en la zona de Embajadores, junto al Parque Madrid Río, Parque Tierno Galván y el Planetario de Madrid, viviendas de 3 dormitorios.

Galicia. Residencial O'Forno - Bloq 3 1ºG - Vilar s/n Lestedo - 15881 Boqueixón (La Coruña) **Telf.- 981 50 24 45**

■ **LLAVE EN MANO**

LESTEDO - R. O'Forno, a 5 minutos de Santiago de Compostela, viviendas de 2 y 3 dormitorios.

VITRA también dispone de locales comerciales en algunas de las promociones
La mejor *inversión* para tu *negocio* con los *mejores precios* del mercado
Consúltanos 913223146 - <http://www.vitra.es>